

**Перечень документов, предоставляемых для оформления разрешения
на залог квартиры, приобретаемой за счет кредита банка**

1. Присутствие и заявления от обоих родителей (с паспортом).
2. Присутствие и заявление от несовершеннолетнего в возрасте с 14 до 18 лет (с паспортом).
3. КОПИЯ И ОРИГИНАЛ свидетельства о рождении несовершеннолетнего до 18 лет включительно.
4. Справка о составе семьи с места регистрации несовершеннолетних (действительна в течение одного месяца).
5. Информационное письмо от банка о размере предоставляемого кредита, о сроке кредитования, об объекте недвижимости, приобретаемом за счет средств целевого кредита. При дарении ребенку доли в праве собственности на квартиру – согласие банка (залогодержателя) на сделку дарения.
6. Справка о доходах обоих законных представителей (за последние 6 месяцев по форме работодателя или 2 НДФЛ).
7. КОПИЯ проекта кредитного договора.
8. КОПИЯ проекта графика погашения кредита.
9. При дарении доли ребенку – КОПИЯ И ОРИГИНАЛ свидетельства о государственной регистрации права.
10. КОПИЯ И ОРИГИНАЛ договора долевого участия в строительстве.
11. При изменении фамилии кого-либо из заявителей – документ, подтверждающий это изменение КОПИЯ.
12. КОПИИ уведомлений ИА Югры (при наличии таковых).

Обратите внимание!

I. Прием документов для оформления разрешения осуществляется только при наличии всех необходимых документов и документов, удостоверяющих личность всех заявителей.

II. Учитывая, что согласно ст. 61 Семейного кодекса РФ родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей, с заявлением о выдаче согласия на сделку, затрагивающую жилищные или имущественные права несовершеннолетних, должны обратиться оба родителя, в том числе и в случае расторжения брака между ними.

III. Согласие на основании заявления только одного из родителей оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

- наличие статуса одинокой матери (справка формы 25 из управления ЗАГС);
- смерть второго родителя (свидетельство о смерти) КОПИЯ;
- заведение розыскного дела на одного из родителей (срок розыска не менее 3 месяцев);
- уклонение от уплаты алиментов более 6 месяцев (справка от судебного пристава);
- лишение второго родителя его родительских прав (вступившее в силу решение суда) КОПИЯ.

понедельник 9/00-19/00

среда 13/30-19/00

четверг 9/00-19/00

обед 12/30-13/30

тел: 52-28-43, 52-28-37

52-2838

Кабинет № 112

**Прием документов на совершение
сделок купли-продажи, обмена,
ипотеки и т.д., снятие вкладов и
переоформление автомобилей и т.д.**

тел: 52-28-43, 52-28-37

Понедельник	9.00 ч. - 19.00 ч.
Среда	13.30 ч. - 19.00 ч.
Четверг	9.00 ч. - 19.00 ч.
Обеденный перерыв	12.30 ч. - 13.30 ч.